



Brf Alphyddan

Information om avgiftshöjning i Brf Alphyddan

Styrelsen i Brf Alphyddan vill informera om att månadsavgiften kommer att höjas med 4 % från och med den 1 juli 2025.

Bakgrunden till höjningen är främst att styrelsen anser det viktigt att successivt minska föreningens lån genom att amortera mer, men även p.g.a. ökade kostnader, särskilt vad gäller uppvärmning. En större del av avgiftshöjningen kommer därför att användas till ökad amortering.

En starkare amorteringstakt är viktig för föreningens långsiktiga ekonomi och möjliggör framtida investeringar – till exempel ett framtida stambyte.

Styrelsen har också bundit flera av föreningens lån på längre sikt, vilket ger ökad ekonomisk stabilitet. Mer information finns på föreningens hemsida under "Årsredovisningar samt ekonomi" och "Mäklarinfo".

Vi vill även informera om att styrelsen löpande ser över avgiften och inte utesluter ytterligare justeringar framöver. Det pågår även flera projekt, bland annat en utredning av möjliga ytor för konvertering till nya bostäder för att göra föreningen mer likvid.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen i Brf Alphyddan

For English, please turn the page.



Notice of Monthly Fee Adjustment in Brf Alphyddan

The board of Brf Alphyddan wishes to inform you that the monthly fee will be increased by 4 % starting July 1st, 2025.

This adjustment is mostly to the board's decision to reduce the association's loans over time and partly to rising costs, especially for heating. A larger portion of the increase will therefore go towards higher loan amortization.

Stronger amortization is important for the association's long-term financial health and will help enable future investments – such as pipe replacements in the remaining apartments.

The board has also secured long-term interest rates on several loans, which provides greater financial stability. More information can be found on our website under "Årsredovisningar samt ekonomi" and "Mäklarinfo".

Please note that the board continuously reviews the fee level and does not rule out future adjustments. Several projects are ongoing, including the evaluation of potential spaces for conversion into new apartments.

Sincerely,
The Board of Brf Alphyddan

För information på svenska, vänligen vänd